



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛА ПАВЛИЧЕВИЋ  
Крушевац, Мајке Југовића бр. 34/1  
e-mail: office@jidl.rs  
Тел: 037/201-810

Посл. бр. ИИВ 872/21  
Дана 12.01.2026. године

Јавни извршитељ Данијела Павличевић (претходно Лукић), поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **НЛБ Комерцијална банка АД Београд, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14**, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника **Милован Живановић, Бошњане - Варварин**, ЈМБГ 2106960781821, а ради намерења новчаног потраживања извршног повериоца по основу правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Крушевцу-Судска јединица у Варварину посл. бр. Ив-31285/2010 (претходни посл. бр. И.1069/09) од 14.10.2010. године, у складу са одредбама чл. 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 12.01.2026. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ** у приватној својини извршног дужника **Милована Живановића, Бошњане - Варварин**, ЈМБГ 2106960781821, ради намерења новчаног потраживања извршног повериоца и то:

- **Њива 1. класе**, улица ЛОЛЕ РИБАРА, општина: Варварин, КО: Бошњане, број листа непокретности: 1473, број парцеле: 2037 /5, површина парцеле (м2): 9446, број дела парцеле: 1, **парцела је изграђена (објекат на истој није уписан у катастар непокретности и није предмет продаје)**, обим права: цело право са уделом: 1/1 - **утврђене вредности у износу од 774.887,02 динара;**
- **Њива 1. Класе**, улица ЛОЛЕ РИБАРА, општина: Варварин, КО: Бошњане, број листа непокретности: 1473, број парцеле: 2037 /6, површина парцеле (м2): 3150, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле (м2): 3150, обим права: цело право са уделом 1/1 - **утврђене вредности у износу од 184.575,04 динара;**
- **Парцела број 2038**, улица ЛОЛЕ РИБАРА, општина: Варварин, КО: Бошњане, број листа непокретности: 1473, број парцеле: 2038, површина парцеле (м2): 1007, која се састоји од: Земљишта под зградом и другим објектом, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле (м2): 67; Земљишта под зградом и другим објектом, број дела парцеле: 2, површина дела парцеле (м2): 71; Земљишта уз зграду и други објекат, број дела парцеле: 3, површина дела парцеле (м2): 500, и Воћњака 3. класе, број дела парцеле: 4, површина дела парцеле (м2): 369, све обим права: цело право са уделом 1/1 - **утврђене вредности у износу од 292.100,00 динара.**

**Према Извештају о процени тржишне вредности непокретности стручно лице је на лицу места утврдило да на парцели број 2038 поред објеката бр. 1 и 2, који су уписани у катастар непокретности и који су предмет продаје, постоји и економски објекат који није уписан у катастар непокретности и није предмет продаје;**

- **Помоћна зграда**, улица ЛОЛЕ РИБАРА, кућни број 71, општина: Варварин, КО: Бошњане, број листа непокретности: 1473, број парцеле: 2038, број дела парцеле: 1, површина објекта (м2): 67, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на лицу места је стамбени објекат, број приземних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1 - **утврђене вредности у износу од 1.171.830,00 динара**;
- **Помоћна зграда**, улица ЛОЛЕ РИБАРА, општина: Варварин, КО: Бошњане, број листа непокретности: 1473, број парцеле: 2038, број дела парцеле: 2, површина објекта (м2): 71, на лицу места је објекат подељен на део који је стамбени (површине 30 м2) и на економски објекат-штала (површине 41 м2), објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број приземних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1 - **утврђене вредности у износу од 784.770,00 динара**,

односно све заједно утврђене вредности у укупном износу од 3.208.162,06 динара.

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 30.01.2026. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Данијеле Павличевић у Крушевцу, ул. Мајке Југовића бр. 34/1.**

**II** Непокретности које су предмет продаје се користе од стране извршног дужника. На основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји утврђено је да у Листу непокретности број 1473 КО Бошњане, општина Варварин, и то на земљишту на катастарској парцели број 2038, постоје уписани терети на самој парцели као у Г-листу и то:

*Датум уписа: 12.11.2004*

*Трајање терета: до исплате*

*Врста: ХИПОТЕКА*

*Опис терета: 3.Р.бр.249/04 На основу уговора о дугорочном кредиту бр.1645-1-84006 од 10.11.2004.године и хипотекарне изјаве Ов.бр.2154/04 од 12.11.2004. укњижено је заложно право-хипотека првог реда катастарској парцели ради обезбеђења кредита који прима дужник Живановић М.Милован из Бошњана у износу од укупно 7.923, 00 евра (седамхиљададеведестдвадесетитриевра) са роком отплате од 5 година и 3% годишње камате и то у корист: а)Комерцијалне банке АД Београд филијала Крушевац 553 евра б)Фонда за развој Р.С. 5.100 евра в)Гаранцијски фонд 2.270 евра.*

*Датум уписа: 12.11.2004*

*Трајање терета: ДО ИСПЛАТЕ*

*Врста: ХИПОТЕКА*

*Опис терета: 3.Р.бр.249/04 На основу уговора о дугорочном кредиту бр.1645-1-84006 од 10.11.2004.године и хипотекарне изјаве Ов.бр.2154/04 од 12.11.2004. укњижено је заложно право-хипотека првог реда катастарској парцели ради обезбеђења кредита који прима дужник Живановић М.Милован из Бошњана у износу од укупно 7.923, 00 евра (седамхиљададеведестдвадесетитриевра) са роком отплате од 5 година и 3% годишње камате и то у корист: а)Комерцијалне банке АД Београд филијала Крушевац 553 евра б)Фонда за развој Р.С. 5.100 евра в)Гаранцијски фонд 2.270 евра.*

*Датум уписа: 12.11.2004*

*Трајање терета: ДО ИСПЛАТЕ*

*Врста: ХИПОТЕКА*

*Опис терета: 3.Р.бр.249/04 На основу уговора о дугорочном кредиту бр.1645-1-84006 од 10.11.2004.године и хипотекарне изјаве Ов.бр.2154/04 од 12.11.2004. укњижено је заложно право-хипотека првог реда на катастарској парцели ради обезбеђења кредита који прима дужник Живановић М.Милован из Бошњана у износу од укупно 7.923, 00 евра (седамхиљададеведестдвадесетитриевра) са роком отплате од 5 година и 3% годишње камате и то у корист: а)Комерцијалне банке АД Београд филијала Крушевац 553 евра б)Фонда за развој Р.С. 5.100 евра в)Гаранцијски фонд 2.270 евра.*

*Датум уписа: 22.12.2020*



Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: Забележка решења о извршењу Основног суда у Крушевцу-суд.јед.у Варварину И.1069/09 од 14.10.2010.године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Комерцијална банка АД Београд, Београд, ул. Светог Саве бр.14 МБ:07737068 против извршног дужника Живановић Милован (Милорад) Бошњане ЈМБГ:2106960781821 на основу Закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља Ђиновић Милована из Крушевца И.Ив.270/20 од 11.12.2020.године.

На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји утврђено је да у Листу непокретности број 1473 КО Бошњане, општина Варварин, и то на катастарским парцелама број 2037/5 и 2037/6, као и на објектима који се налазе на катастарској парцели број 2038 и који су предмет продаје, постоје уписани терети на самој парцели као у Г-листу и то:

Датум уписа: 22.12.2020

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: Забележка решења о извршењу Основног суда у Крушевцу-суд.јед.у Варварину И.1069/09 од 14.10.2010.године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Комерцијална банка АД Београд, Београд, ул. Светог Саве бр.14 МБ:07737068 против извршног дужника Живановић Милован (Милорад) Бошњане ЈМБГ:2106960781821 на основу Закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља Ђиновић Милована из Крушевца И.Ив.270/20 од 11.12.2020.године.

**Катастарска парцела број 2037/5 је изграђена и на истој постоји објекат који није уписан у лист непокретности и није предмет продаје, док на катастарској парцели број 2038, поред објеката 1 и 2, који су уписани у катастар непокретности и који су предмет продаје, постоји и економски објекат који није уписан у лист непокретности и није предмет продаје.**

**III** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИВ 872/21 од дана 21.11.2025. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, а на основу Извештаја стручног лица - Агенције „EXPERT“ доо Крушевац, ул. Балканска бр. 43/1, Крушевац, МБ: 21097128, ПИБ: 108937727.

**IV** **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметне непокретности **износи 60% од утврђене вредности непокретности**. На другој јавној продаји почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

**V** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу **office@jidl.rs**.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

**VI** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности, за коју узимају учешће, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број **265-6050310001152-70** који се води код „RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД“, са обавезном напоменом у рубрици сврха уплате „**на коју непокретност се уплата односи** и са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИВ 872/21“ и позивом на број ИИВ 872/21. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. **Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VIII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број **265-6050310001152-70** који се води код „RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД“ у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**IX** Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Крушевцу и електронској табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrritelja.rs](http://www.komoraizvrritelja.rs), с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Данијела Павличевић